

TEKNINEN: 798 /2011

147 § Asemakaavan muutos tontilla 3-98-1, Evakkotie 8

Maankäyttö/kaavasuunnittelija TH 18.4.2011

Taito Löf on hakenut 14.3.2011 saapuneeksi kirjatulla hakemuksella asemakaavan muutosta omistamalleen tontille 3-98-1. Tontti sijaitsee Evakkotien ja Piisivalkeatien kulmassa. Hakijan toiveena olisi, että tontin asemakaava voitaisiin muuttaa vastaamaan naapuritonttien asemakaavaa. Muutos mahdollistaisi silloin vastaavanlaisen rakennuskokoonaisuuden toteuttamisen alueelle. Tontilla on tällä hetkellä 1940 luvulla rakennettu puurakenteinen rakennus ja 1980 luvulla rakennettu lisäosa. Rakennusten tekninen ikä on lähestymässä loppuaan.

Yleiskaavassa suunnittelualue on varattu asuinkerrostalojen alueeksi AK. Voimassa olevassa asemakaavassa, tontin käyttötarkoitus on yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialuetta ALK, kerrosluvulla II ja tehokkuusluku $e=0.40$ (582 k-m^2), liite 2. Tontin asemakaava on vahvistettu 27.11.1975. Hakija toivoo, että tontin rakennustehokkuus nostettaisiin 1.15:sta (1672 k-m^2 , lisäystä 1090 k-m^2). Koska rakennusoikeuden määrän nousu ylittää 500 k-m^2 , on hakijan kanssa laadittava maankäyttösopimus.

Samassa korttelissa on hyväksymisvaiheessa oleva asemakaavan muutos, jonka kaupunginhallitus on osaltaan hyväksynyt 18.4.2011, § 133 ja esittäneet edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä. Muutos koskee korttelin 98 tontteja 2,3,4 ja 6, liite 2. Korttelialueella on siten jäljellä ainoastaan hakijan omistama tontti 1, joka on rakennusoikeudeltaan ja kerrosluvultaan muihin korttelialueen tontteihin verrattuna vajaasti toteutettava. Maankäyttö -yksikkö esittää, että asemakaavan muutosta ryhdyttäisiin tutkimaan ja haettu muutos asetettaisiin vireille.

Liite 1 Hakemus, kirjattu saapuneeksi 14.3.2011

Liite 2 Voimassa oleva asemakaava ja hyväksymisvaiheessa oleva asemakaavan muutos, kortteli 98 tontit 2,3,4, ja 6

Liite 3 Ilmakuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä

Kaavoituspäällikön esitys

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan, muutos saatetaan vireille ja pidetään yleisesti nähtävillä. Hakijalta peritään kaavoitus- ja kuulutuskustannukset sekä laaditaan kaavaehdotusvaiheessa kaupungin ja hakijan kesken maankäyttösopimus.

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Rovaniemi, 27.5.2011

Hallintosihteeri Airi Mattanen

Tekninen lautakunta

Esitys Apulaiskaupunginjohtaja Martti Anttila

Tekninen lautakunta päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 98 tontin 1 asemakaavan muutosta ryhdytään tutkimaan, muutos saatetaan vireille ja pidetään yleisesti nähtävillä. Hakijalta peritään kaavoitus- ja kuuluskustannukset sekä laaditaan kaavaehdotusvaiheessa kaupungin ja hakijan kesken maankäyttösopimus.

Päätös Tekninen lautakunta 24.5.2011, 147

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti apulaiskaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

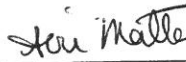
Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Tarja Outila
puh. (016) 322 8045, 040-7012435
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Täytäntöönpano:
Maankäyttö

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistaa:

Rovaniemi, 27.5.2011


Hallintosihteeri Airi Mattanen

